

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1171/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐST-KDTM ngày 08/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội (địa chỉ: số 14, ngách 322/95/30 đường Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00106/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 537,1 m² đất, trong đó: 200 m² đất ở lâu dài và 289,1 m² đất vườn + 48 m² đất vườn trong lưu không giữ nguyên hiện trạng (theo kết quả đo đạc của Công ty TNHH địa chính Nguyễn Long) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, xóm Đồi Chè, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 170188, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 000394.QSDĐ/439.QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/12/2001 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Nhẫn. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 356 m² đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 10/2050 + 48 m² đất vườn trong lưu không giữ nguyên hiện trạng).

Giá khởi điểm: 1.243.114.440đ (Một tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu một trăm mười bốn nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.

2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 05 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Thắng